

ДОГОВОР

№ 02/07.06.2015 г.

Днес, **07.06.2016** г., в гр. Разград, на основание чл. 18, ал. 1, т. 4 и чл.20, ал.4, т.1 от Закона за обществените поръчки, между:

ОУ „НИКОЛА ИКОНОМОВ” със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. Вардар 9, ЕИК 000498376, представлявано от **Виктория Димитрова Георгиева - директор на учебното заведение и Йорданка Стоянова Андреева – счетоводител**, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и

„САВ - РАЗГРАД” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Бели Лом” 30, бл. Мусала, ЕИК 200425074, представлявано от **Светослав Стоянов Петров – управител**, наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна, на базата на приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта за изпълнение на обществена поръчка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет - **”Ремонтни работи в сградата на ОУ ”Никола Икономов”** в съответствие с действащото законодателство и при спазване на направените от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предписания в процеса на изпълнение на договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2 /1/ Страните договарят срок за изпълнение на поръчката- 30 /тридесет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора.

/2/ „Срокът на договора” е периодът от време, считан от началната дата на договора до изпълнението на всички задължения по него, включително гаранционните задължения.

Чл.3. Място на изпълнение на поръчката - сградата на ОУ „Н. Икономов” гр. Разград.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.4. Стойността на договорената в чл.1 поръчка се образува в съответствие с предложените единични цени на основните видове работи в приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, неразделна част от настоящия договор и се определя след измерване, по изчислителен път, на база действително изпълнени и измерени количества на видовете работи, както следва:

/1/ По твърдо договорени единични цени на основните видове работи, описани в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от този договор.

/2/ Цените по чл.4 ал.1 включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка със задълженията му по чл.1 от настоящия договор, без печалбата и ДДС.

/3/ За възникналите в процеса на изпълнение на поръчката в следствие на технологична необходимост видове работи, които не са описани в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, единичните цени ще се определят по Сметни норми и цени на компонентите им, по които са образувани единичните цени на основните видове работи.

/4/ Плащането се осъществява въз основа на двустранно подписани протоколи за реално изпълнените и измерени работи и фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по банков

път с платежно нареждане, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 15 дни от издаването на фактурата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

/1/ Във всеки момент от изпълнението на Договора да извършва проверки относно начина на изпълнението на договорените задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без с това да възпрепятства неговата работа. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не излизат извън рамките на поръчката, определени с този договор и действащата нормативна уредба.

/2/ Да откаже заплащането на некачествено изпълнени строително – монтажни работи до отстраняването на недостатъците и дефектите.

/3/ Да откаже заплащането на изпълнени работи, за които не са представени изискваните се от нормативната уредба и настоящият договор документи, до тяхното представяне.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да участва чрез свой представител в съставянето и подписването на всички необходими актове, касаещи изпълнението на договора съгласно действащото законодателство.

/2/ Да заплати стойността на изпълнените строително – монтажни работи в съответствие с клаузите от настоящият договор.

/3/ Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложената поръчка.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да получи договореното заплащане за изпълнените от него работи в съответствие с клаузите на настоящия договор.

/2/ Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически указания при необходимост в процеса на изпълнение на поръчката, както и да съгласува предварително с него организацията на работа и редът за изпълнение на видовете работи, включени в предмета на поръчката.

/3/ Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените работи.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да изпълни възложената му работа качествено, в договорения срок и технологична последователност.

/2/ Преди започване на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасно изпълнение на възложената поръчка;

/3/ Да изпълни предмета на договора при стриктно спазване на всички действащи строителни, технически и технологични правила и нормативи, отнасящи се до изпълнение предмета на договора.

/4/ Да влага материали и изделия, притежаващи сертификати за качество и декларации за съответствие и да извърши качествено възложените работи.

/5/ Да набавя, съставя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички нормативно определени документи, доказващи качеството и количеството на изпълнените работи и вложените материали и изделия..

/6/ Да съблюдава стриктно нормативно определените мерки по здравословни и безопасни условия на труд, безопасност на движението и противопожарна охрана, като носи пълна отговорност за спазването им.

/7/. Да събира и извозва редовно строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, като не допуска натрупване на строителни отпадъци.

Чл.9. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на този договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.11./1/. Приемането на изпълнените работи по предмета на договора се извършва с двустранни протоколи, подписани от представители на двете страни.

/2/. При констатиране на некачествено изпълнени работи, се определя срок за тяхното коригиране, след изтичането на който се извършва нова проверка относно приемането на изпълнението.

Чл.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме изпълнението, ако при извършване на проверка на неговото състояние открие съществени недостатъци, които го правят негодно за използване по предназначение.

Чл.13 Изпълнението на действията по чл.11, ал.2 от договора, не освобождават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неустойки и санкции, съгласно условията на договора.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.14. При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи валидна застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор.

Чл.15. При изтичане срока на действие на застрахователните полици, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи новите полици в срок от 5 дни от тяхното издаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.16. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да прекрати договора.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17 Страните по договора договарят гаранционен срок за изпълнените работи от 3 /три/ години след приключване на изпълнението им.

Чл.18 За всички недостатъци, появили се през гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 7-дневен срок от констатирането им.

Чл.19 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне отстраняване на дефектите, появили се в гаранционния срок, в 5 /пет/-дневен срок от писменото уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При неблагоприятни климатични условия срокът за отстраняването се удължава със съответните дни.

Чл.20 Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът не е функционирал, поради възникнал и неотстранен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дефект.

IX. ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.21 /1/ Ако по време на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се натъкне на обстоятелства, пречещи на навременното извършване на СМР, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид за забавянето, за неговата вероятна продължителност и причините, които са го породили. Уведомяването не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за забавено изпълнение.

/2/ С изключение на случаите на настъпване на форсмажорни обстоятелства /непреодолима сила/, всяко закъснение в изпълнението на договора, е основание за търсене на отговорност от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Х.ОТГОВОРНОСТ

Чл.22 При забава в плащането на дължимите парични суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД.

Чл.23 /1/ При пълно неизпълнение на възложената поръчка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от общата максимална стойност на договора съобразно приложената Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/2/ При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 0,3 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на оставащите работи. Сумата се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изплащането ѝ.

Чл.24 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по – голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

Чл.25 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи свързани с изпълнението на поръчката.

Чл.26 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта;

/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27 Действието на настоящият договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:

/1/ С изтичане срока на договора, определен в Раздел II.

/2/ По взаимно писмено съгласие на страните.

/3/ При невъзможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури финансирането на поръчката.

/4/ При отказ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от договора.

Чл.28 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

Чл.29 При прекратяване действието на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от 5 /пет/ работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с изпълнението на СМР, в това число изготвените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички стоки и материали, доставени и заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ХІІ.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.30 /1/ Разпоредбите на настоящият договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби.

/2/ Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.31 Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл.32 Всички съобщения между страните по този договор се изпращат на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща, по факс или електронна поща.

Чл.33 /1/ При възникване на спор от каквото и да е естество между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с договора или произтичащи от него, страните ще положат всички усилия за решаване на спора по пътя на договарянето.

/2/ Ако в разумен срок страните не успеят да разрешат спора помежду си чрез преговори, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** могат да изпратят уведомление на другата страна за своето намерение за решаване на спора по съдебен ред.

Неразделна част към настоящия договор е* Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на обществена поръчка с подробно описани основните видове работи, за изпълнение на поръчката, с техните единични цени.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ДОГОВАРЯЩИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОУ „Н. ИКОНОМОВ“

ДИРЕКТОР:
/В. Георгиева/

СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Й. Андреева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„САВ - РАЗГРАД“ ООД

УПРАВИТЕЛ:
/С. Петров/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Дирекция "Финансова дейност" на Община Разград :
/М. Ганева/

2. Отдел „Образование“ на Община Разград:
/Б. Цонева/